	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión Nº:	4
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.: 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

OBJETO DEL CONTRATO: LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA

CONTRATISTA: JBG GESTION DE CONSTRUCION S.A.S
NIT 860505280-4
R/L. JUAN DAVID ESTRADA RUIZ

INTERVENTOR O SUPERVISOR: MY. JHON EDINSON HENAO GUERRERO

FECHA DE BALANCE: 10/10/2025

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA+ADICIÓN SI APLICA						JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**															
1,1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o	1,00	Mes	$ 9.800.000,00	SERVICIOS	1,48	4,50	50,00%	$ 32.634.000,00	0,00	50,00%	SERVICIOS	1,48	4,50	$ 32.634.000,00	Sin balance a la fecha
1,2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	LABORAL	2,06	4,00	100,00%	$ 49.440.000,00	0,00	100,00%	LABORAL	2,06	4,00	$ 49.440.000,00	Sin balance a la fecha
1,3	Inspector SISOMA (profesional en Seguridad y Salud	1,00	Mes	$ 4.500.000,00	LABORAL	2,06	4,00	100,00%	$ 37.080.000,00	0,00	100,00%	LABORAL	2,06	4,00	$ 37.080.000,00	Sin balance a la fecha
1,4	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 6.450.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	30,00%	$ 11.455.200,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,48	4,00	$ 11.455.200,00	Sin balance a la fecha
1,5	Asesor Mecanico (Ingeniería Mecanico)	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	60,00%	$ 24.864.000,00	0,00	60,00%	SERVICIOS	1,48	4,00	$ 24.864.000,00	Sin balance a la fecha
1,6	Asesor Hidrosanitario	1,00	Mes	$ 9.800.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	10,00%	$ 5.801.600,00	0,00	10,00%	SERVICIOS	1,48	4,00	$ 5.801.600,00	Sin balance a la fecha
1,7	Asesor En tecnologias de la informacion	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	30,00%	$ 12.432.000,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,48	4,00	$ 12.432.000,00	Sin balance a la fecha
1,8	Asesor ingeniero de Vias	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	30,00%	$ 12.432.000,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,48	4,00	$ 12.432.000,00	Sin balance a la fecha
1,9	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en	1,00	Mes	$ 8.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	20,00%	$ 9.472.000,00	0,00	20,00%	SERVICIOS	1,48	4,00	$ 9.472.000,00	Sin balance a la fecha
1,10	Asesor ingeniero topografico	1,00	Mes	$ 9.800.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	10,00%	$ 5.801.600,00	0,00	10,00%	SERVICIOS	1,48	4,00	$ 5.801.600,00	Sin balance a la fecha
1,11	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	20,00%	$ 8.288.000,00	0,00	20,00%	SERVICIOS	1,48	4,00	$ 8.288.000,00	Sin balance a la fecha
1,12	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	20,00%	$ 8.288.000,00	0,00	20,00%	SERVICIOS	1,48	4,00	$ 8.288.000,00	Sin balance a la fecha
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**															
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 217.988.400,00**		**SUBTOTAL 1**			**SUBTOTAL 1**	**$ 217.988.400,00**	

	DOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS CENTRALES (Incluyendo los gastos de comunicaciones, útiles de oficina y papelería, elementos de dibujo, conservación de muebles y enseres y depreciación, etc.)	VALOR	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	%DEDICACION MIN	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
3	**OTROS GASTOS**									
3,1	Ensayos de laboratorio interventoría	$ 6.500.000,00	1,00	100,00%	$ 6.500.000,00	0,00	0,00%	1,00	$ 6.500.000,00	Sin balance a la fecha
3,2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	$ 16.125.928,64	0,50	100,00%	$ 8.062.964,32	0,00	0,00%	0,50	$ 8.062.964,32	Sin balance a la fecha
				SUBTOTAL 3	**$ 14.562.964,32**		**SUBTOTAL 3**	**SUBTOTAL 3**	**$ 14.562.964,32**	

	SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 232.551.364,32**	**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 232.551.364,32**
	IVA (19%)	**$ 44.184.759,22**	**IVA (19%)**	**$ 44.184.759,22**
	TOTAL INTERVENTORIA	**$ 276.736.123,54**	**TOTAL BALANCE**	**$ 276.736.123,54**
			TOTAL BALANCE	**$ 276.736.123,54**	
			TOTAL EJECUTADO	**$ 9.594.927,54**	3,47%
			TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA	**$ 9.594.927,54**	3,47%
			SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 267.141.196,00**	96,53%
			TOTAL ADICIÓN	**$ -**	

Observaciones:

1. EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL PRIMER CORTE
Con base en el acta de corte parcial con fecha de corte al 10 de octubre de 2025, se establece que la ejecución del contrato de interventoría alcanzó un valor de $9.594.927,54 lo que representa el 3,47% del valor total contractual de $276.736.123,54 . De este monto ejecutado, se autorizó el pago de $9.594.927,54 , equivalente al 3,47% del valor total del contrato, el cual se encuentra directamente correlacionado con la ejecucion del item 3.2 de la oferta economica.
2. APLICACIÓN DE LA FÓRMULA DE DINEROS DISPONIBLES
La supervisión del contrato, en coordinación con la interventoría, confirma la correcta aplicación de la fórmula establecida en las condiciones de pago: valor item 3.2
Aplicando dicha fórmula con los valores registrados:
Porcentaje de avance de obra:
Valor del contrato de interventoría:
Valor item 3.2 (documentación previa): $9.594.927,54
Base de cálculo: $276.736.123,54
El resultado de la aplicación de la fórmula confirma que el neto a pagar por el corte 1 asciende a $9.594.927,54 , validando la coherencia entre el avance físico reportado y los recursos financieros liberados.

3. VALIDACIÓN DEL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN VERSUS PAGO
El presente solo representa la aceptacion y pago por el item 3.2 de la oferta economica, por lo que no se esta facturando aun en esta acta, los % de avance de obra.

4. SALDO A FAVOR Y PROYECCIÓN FINANCIERA
Como resultado de la aplicación de las condiciones de pago establecidas, se confirma un saldo acumulado a favor de la interventoría por valor de **$267.141.196,00** , representando el 96,53% del valor total del contrato. Este saldo constituye un pasivo contingente que será liberado progresivamente por la supervisión, en estricta proporción al avance de obra que se reporte en los cortes subsecuentes, garantizando así la correlación directa entre el progreso físico del proyecto y los desembolsos de interventoría.

5. CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES CONTRACTUALES
Se certifica que el primer corte de interventoría cumple integralmente con los requisitos establecidos en las condiciones especiales del contrato, específicamente:
Permanencia y dedicación del personal: Conforme al cuadro de presupuesto aprobado
Cumplimiento de actividades: Según lo establecido en el alcance contractual
Entrega de informes: De acuerdo con el manual de interventoría vigente de la FAC
Aplicación de fórmula de pago: En estricta adherencia a los términos contractuales

La supervisión ratifica que los dineros disponibles para el pago de interventoría se encuentran alineados con la forma de pago y que la liberación de recursos futuros mantendrá la proporcionalidad directa con el avance físico de obra, asegurando el equilibrio financiero del contrato y el cumplimiento de las obligaciones mutuas entre las partes.

Solicita:

MEBYS DE LA OSSA L.

COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC
NIT 901256066-3
R/L.MEBYS SEGRIT DE LA OSSA LOPEZ
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Reviso:

Mayor John Edinson Henao Guerrero
Supervisor de Interventoria
Firma y postfirma